



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-10/2016-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Mihanovićeve 151,10431 Strmec, nakon ročišta održanog dana 18. siječnja 2023., dana 23. siječnja 2023.

### r i j e š i o j e

I/ Iz iznosa od 589,29 EUR (4.440,00 kn) dobivenog prodajom nekretnine potrošača: 10/72 dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 2160, k. o. Konščica kao Valentina Hrzić, F. Tuđmana 5, Sv. Nedelja, a koja nekretnina se sastoji od: - zkč. br. 103 oranica Kutiček u Gaju površine 740 čhv, namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 29,46 EUR za korist stečajne mase;
- tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA FINACIJA u iznosu od 559,83 EUR.

II/ Nalaže se povjereniku Stjepanu Rakarcu, po pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 493,47 EUR sa računa stečajne mase na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, na broj žiro-računa: IBAN HR3723900011300029968, model i poziv na broj: HR00 151-10-2016, opis plaćanja: "Sp-10/2016-za namirenje", radi namirenja razlučnih vjerovnika.

III/ Poziva se razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA dostaviti broj računa i druga podatke potrebne radi prijenosa iznosa za koji se namiruje.

IV/ Po pravomoćnosti ovog rješenja, prijenosu sredstava sa računa stečajne mase i dostave broja računa razlučnog vjerovnika sud će zasebnim zaključkom naložiti prijenos sa računa suda na račun razlučnog vjerovnika sukladno ovom rješenju.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-10/2016-21 od 21. 2. 2018. koje je postalo pravomoćno 17. 3. 2018. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Mihanovićeve 151,10431 Strmec. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Stjepan Rakarec.

2. Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-10/2016-73 od 1. 12. 2021. je postupak zaključen te je određeno razdoblje provjere ponašanja u trajanju od 1 godine koje počinje teći pravomoćnošću rješenja. Kako je rješenje postalo pravomoćno 25. 12. 2021., tako je razdoblje provjere ponašanja isteklo 25. 12. 2022.

3. U međuvremenu je unovčena jedina nekretnina potrošača upisana u zk. ul. 2160 k. o. Konščica (zalog RH) za 4.440,00, od čega je iznos od 500,00 kn položen na računu sudskog pologa pri ovome sudu, dok je preostali iznos kupovnine od 3.940,00 kn uplaćen na račun stečajne mase.

4. Slijedom iznesenoga je valjalo pristupiti namirenju troškova unovčenja u smislu čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ u svezi čl. 254. st. 3. SZ, te potom namirenju tražbina razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka u smislu čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ. Pri tome je važno napomenuti da je ovaj sud prilikom namirivanja troškova unovčenja imao na umu Pravna shvaćanja prihvaćena na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda RH od 19. lipnja 2008., prema kojima se osim direktnih troškova unovčenja (npr. procjena nekretnine, drugi troškovi vezani isključivo za pojedinu nekretninu), namiruju i indirektni troškovi koji terete prodanu stvar u omjeru prema drugoj imovini koja ulazi u stečajnu masu (npr. stvarni troškovi stečajnog upravitelja, nagrada upravitelja, i drugo).

5. Sud je proveo ročište radi namirenja dana 18. 1. 2023., koje je spojeno sa ročištem radi raspravljanja o oslobođenju potrošača od preostalih obveza i završnog računa povjerenika, te je potom iz izvješća i troškovnika povjerenika, pregleda prometa po računu te stanja spisa u pogledu troškova unovčenja utvrdio slijedeće bitne okolnosti.

6. Ukupna prikupljena stečajna masa potrošača iznosi 5.504,42 kn, budući da je osim iznosa dobivenog unovčenjem nekretnine (4.440,00 kn), prikupljen i iznos od 1.064,42 kn iz plaće potrošača. Pregled prikupljenih sredstava stečajne mase po izvorima te omjeru u ukupnoj masi je vidljiv u slijedećoj tablici:

STEČAJNA MASA (izvori):	IZNOS:	%	TROŠKOVI	OSTAJE ZA RAZLUČNE	
zk.ul.2160 Konščica	4.440,00 kn	80,66%	221,99 kn	4.218,01 kn	559,83 EUR
OSTALO	1.064,42 kn	19,34%	53,23 kn		
UKUPNO:	5.504,42 kn	100,00%	275,22 kn		

7. U dosadašnjem tijeku postupka su nastali (ili će osnovano nastati) slijedeći troškovi:

8. Trošak nagrade povjerenika s osnova unovčenja stečajne mase temeljem čl. 43. st. 2. ZSP i čl. 5. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača (NN br. 13/16 i 9/19, dalje: Uredba). Tako na unovčeni iznos do 100.000,00 kn povjereniku pripada 5% nagrade – 275,22 kn.

9. U gornjoj se tablici također može vidjeti ukupan pregled svih troškova i kako oni terete nekretninu. Tako nekretninu tereti 80,66 % troškova budući da u tom razmjeru kupovna nekretnina sudjeluje u ukupno prikupljenoj stečajnoj masi, što iznosi 221,99 kn odnosno 29,46 EUR. Kada se iznos kupovnine nekretnine umanjuje za iznos troškova koji ju terete ostaje iznos od 559,83 EUR (4.218,01 kn) za koji se namiruje razlučni (založni) vjerovnik.

10. Nakon namirenja troškova unovčenja valjalo je temeljem čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ pristupiti namirenju razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima

ovršnoga postupka. Redoslijed namirivanja je uređen odredbama čl. 112. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), uz primjenu drugih propisa u smislu čl. 21. st. 2. OZ. Prema odredbama čl. 113. OZ prvenstveno se namiruju troškovi pristojbi i predujmova za provođenje ovršnih radnji (kao i porezi i druge pristojbe kojih u konkretnom slučaju nema) i to za sve ovrhovoditelje. Potom se primjenom odredaba čl. 114. st. 1. i 3. OZ namiruju založni vjerovnici i ovrhovoditelji sa svojim tražbinama (u širem smislu) prema redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje u smislu čl. 84. st. 2. OZ.

11. Tako je u konkretnom slučaju prema stanju zemljišne knjige prije prodaje (izvadak I. 236 - 237) i stanja spisa, utvrđeni slijedeći redoslijed namirivanja (nakon prvenstvenog namirenja iz čl. 113. OZ) te su namirene tražbine kako slijedi.

12. Za prodanu nekretnine iz zk. ul. 2160 k. o. Konščica, je utvrđen slijedeći redoslijed:

- tražbine osigurane zalogom upisanim pod brojem Z-5471/09 za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA.

13. S obzirom da navedeni vjerovnik nije dostavio obračun potraživanja, sud je isto utvrdio prema stanju spisa i zemljišne knjige i to na način da je iz stanja zemljišne knjige vidljivo da je zalog upisan radi osiguranja kamata od 25.900,41 kn i glavnice od 65.190,60 kn. Kako stoga tražbina očito i višestruko premašuje raspoloživi iznos, bilo je moguće kao u st. I/ izreke ovog rješenja, namiriti samo dio kamate u iznosu od 559,83 EUR (4.218,01 kn) primjenom čl. 114. st. 4. OZ u svezi čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, dalje: ZOO).

14. Na opisani način (st. I/ izreke ovog rješenja) je raspoređen ukupni iznos kupovnine nekretnine. Kako je namirenje razlučnih vjerovnika obveza suda valjalo je naložiti povjereniku da razliku potrebnog iznosa (493,47 EUR uz postojećih 66,36 EUR (500,00 kn) na računu suda) prenese na račun suda kako bi bilo moguće izvršiti isplate po pravomoćnosti ovog rješenja (st. II/ i IV/ izreke) pri čemu je vjerovnik dužan dostaviti broj računa za isplatu (st. III/ izreke).

Zagreb, 23. siječnja 2023.

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju povjerenik, potrošač i vjerovnici. Žalba se podnosi pisanim putem u 3 primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-kom.
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. RH po ODO Novi Zagreb – web servis
5. Porezna uprava Samobor - e-pošta

Broj zapisa: **eb318-495a9**

Kontrolni broj: **0c663-12af9-9ca0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Branko Holzer, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.